Az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi tehermentesen, megtekintett állapotban az 1. pontban meghatározott ingatlant 1/1 tulajdoni arányban a kölcsönösen kialkudott xx.- €. azaz xx euro vételárért.

A szerződéskötéskori MNB közép árfolyama 1 € /……Ft.-,így a vételár xx Ft. –azaz xx millió forint.

Szerződő felek kijelentik, hogy a vételárat az ingatlan forgalmi értékének megfelelően, annak valamennyi adottságát figyelembe véve határozták meg. Az ingatlan műszaki állapota megfelelő.

2. A vételár az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

2.1. A vevő a teljes vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg euro készpénzben fizeti meg az Eladó részére Az Eladó a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

3. Az eladó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal. Kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlannak nincs rejtett hibája és, hogy az ingatlannal kapcsolatban hatósági vagy bírósági eljárás nincs folyamatban.